

Aktuelles Baurecht

■ Zum Seminar

Die tägliche Baupraxis erfordert heute von allen Beteiligten solide Kenntnisse des zivilen Bauvertragsrechts. Auf Dauer genügt es dabei nicht, auf einmal Gelerntes zu vertrauen. Änderungen der Gesetzeslage - aktuell die Einführung eines gesetzlichen Bauvertragsrechts im BGB - und Vorgaben der Rechtsprechung machen es erforderlich, baurechtliches Wissen regelmäßig aufzufrischen. Nur so können eigene Forderungen erfolgreich durchgesetzt und Haftungsfallen vermieden werden.

■ Teilnehmerkreis (m/w)

- Praktiker aus der Bau- und Immobilienwirtschaft mit technischem und/oder kaufmännischem Ausbildungshintergrund
- Öffentliche Bauauftraggeber
- Architekten, Ingenieure und Projektsteuerer

■ Ihr Seminarleiter

RA Dr. Patrick Gasch

Partner bei ZIRNGIBL Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

■ Art der Präsentation

Lehrgespräch, Diskussion, Seminarunterlagen. Jeder Teilnehmer erhält ein Exemplar des Buches „Bauvertragsrecht – Praxiswissen“ von Vygen/Wirth/Schmidt (neueste Auflage)

■ Teilnahmebescheinigung

Zum Abschluss der Veranstaltung erhalten Sie eine qualifizierte Teilnahmebescheinigung der TAW mit detaillierter Auflistung der vermittelten Seminarinhalte.

■ Seminardaten

Altdorf b. Nürnberg, Fritz-Bauer-Str. 13

Di, 20.2.2018, 9.00 bis 16.30 Uhr

Anmelde-Nr. 80522504Q8 / Gebühr: € 690,-

(mehrwertsteuerfrei, einschließlich Seminarunterlagen, Pausengetränken und Mittagessen)

■ Seminarinhalt

1. Der Bauvertrag nach BGB und VOB/B

- Die Neuregelungen des gesetzlichen Bauvertragsrechts ab 1. Januar 2018
- Einbeziehung von AGB in den Bauvertrag
- Die geschuldete Bauleistung

2. Die Bauausführung bis zur Abnahme

- Vertragspflichten des Bauunternehmers
- Vertragspflichten und Obliegenheiten des Bestellers
- Pflicht der Bauvertragsparteien zur Kooperation
- Bauzeit und Bauverzögerung
- Abnahme der Bauleistung

3. Die Vergütung des Bauunternehmers

- Vergütungsregelungen im BGB
- Vergütungsregelungen in der VOB/B
- Nachträge und Vergütungsänderungen
- Abrechnung, Zahlungen und Verjährung
- Sicherung der Vergütung
- Vergütung bei vorzeitiger Vertragsbeendigung

4. Baumängel und Mängelrechte

- Begriff des Baumangels
- Mängelrechte nach dem BGB
- Mängelrechte nach der VOB/B
- Verjährung der Mängelansprüche
- Mängelverantwortung mehrerer Beteiligter
- Sicherung der Mängelansprüche

■ Info

Das Seminar ist gemäß der Fort- und Weiterbildungsordnung der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen und der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen anerkannt.

■ Geschäftsbedingungen

Mit Ihrer Anmeldung erkennen Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Technischen Akademie Wuppertal e.V. an. Sie sind im Internet unter www.taw.de/agb abgedruckt und werden mit der Rechnung oder auf Wunsch auch vorab zugesandt. Bis eine Woche vor Veranstaltungstermin können Sie Ihre Anmeldung gegen eine Bearbeitungsgebühr von 50 € stornieren.

■ Beratung und Information

Fachlich: Damaris Stiefel, Tel.: 09187-931-211

Organisatorisch: Irene Strobel, Tel.: 09187-931-210

Hubertusallee 18 42117 Wuppertal Tel. 0202/74 95-0 Fax 0202/74 95-202 www.taw.de taw@taw.de

Kompetenzzentren und Themenakademien der TAW

Unsere Kompetenzzentren: **KONSTRUKTION** und **ENTWICKLUNG, MASCHINENBAU** und **FAHRZEUGTECHNIK, ELEKTROTECHNIK, VERFAHRENSTECHNIK**



Die TAW ist ein Außeninstitut der RWTH Aachen und Weiterbildungspartner der Bergischen Universität Wuppertal